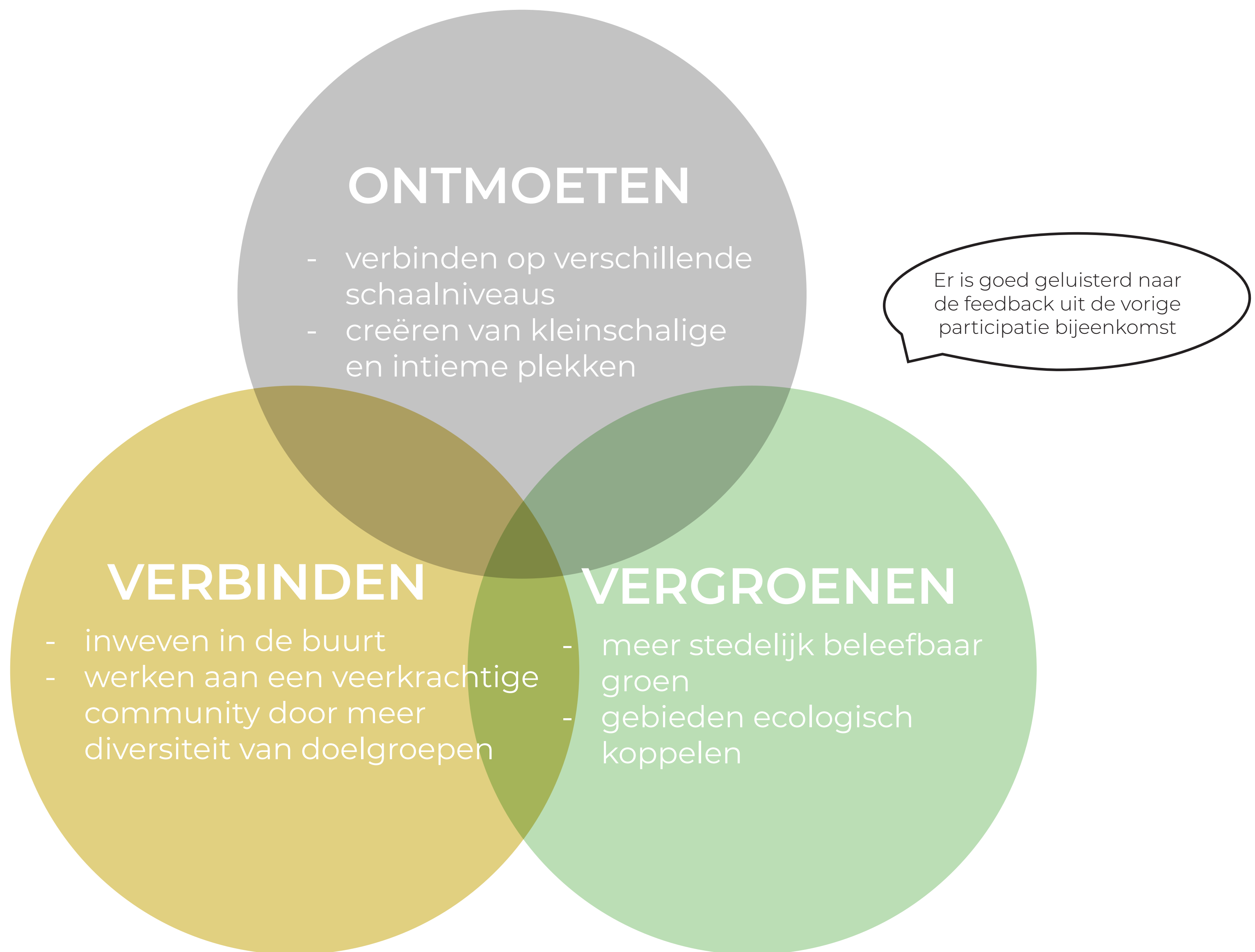
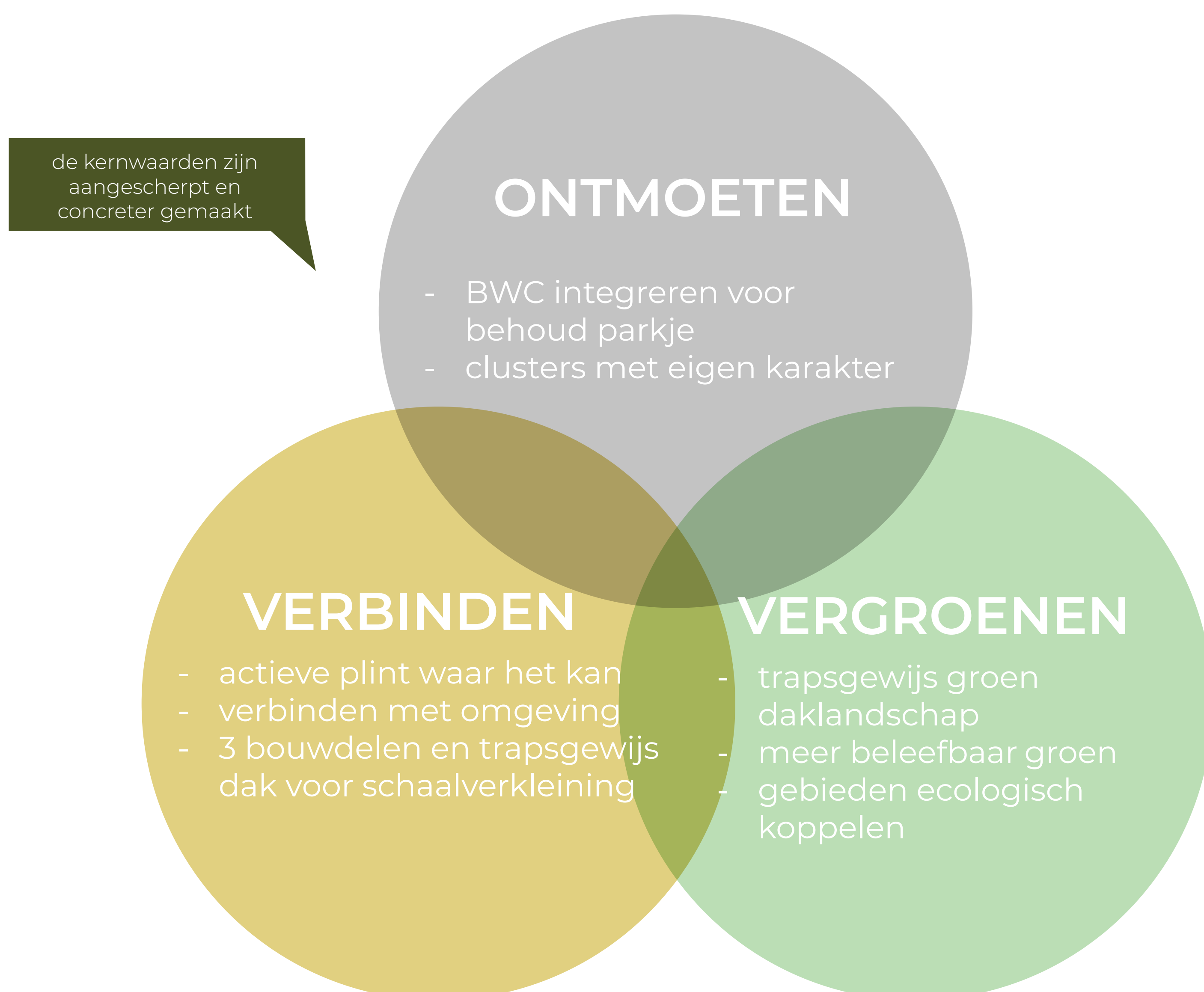


KERNWAARDEN

wat hebben wij laten zien bij de vorige participatie

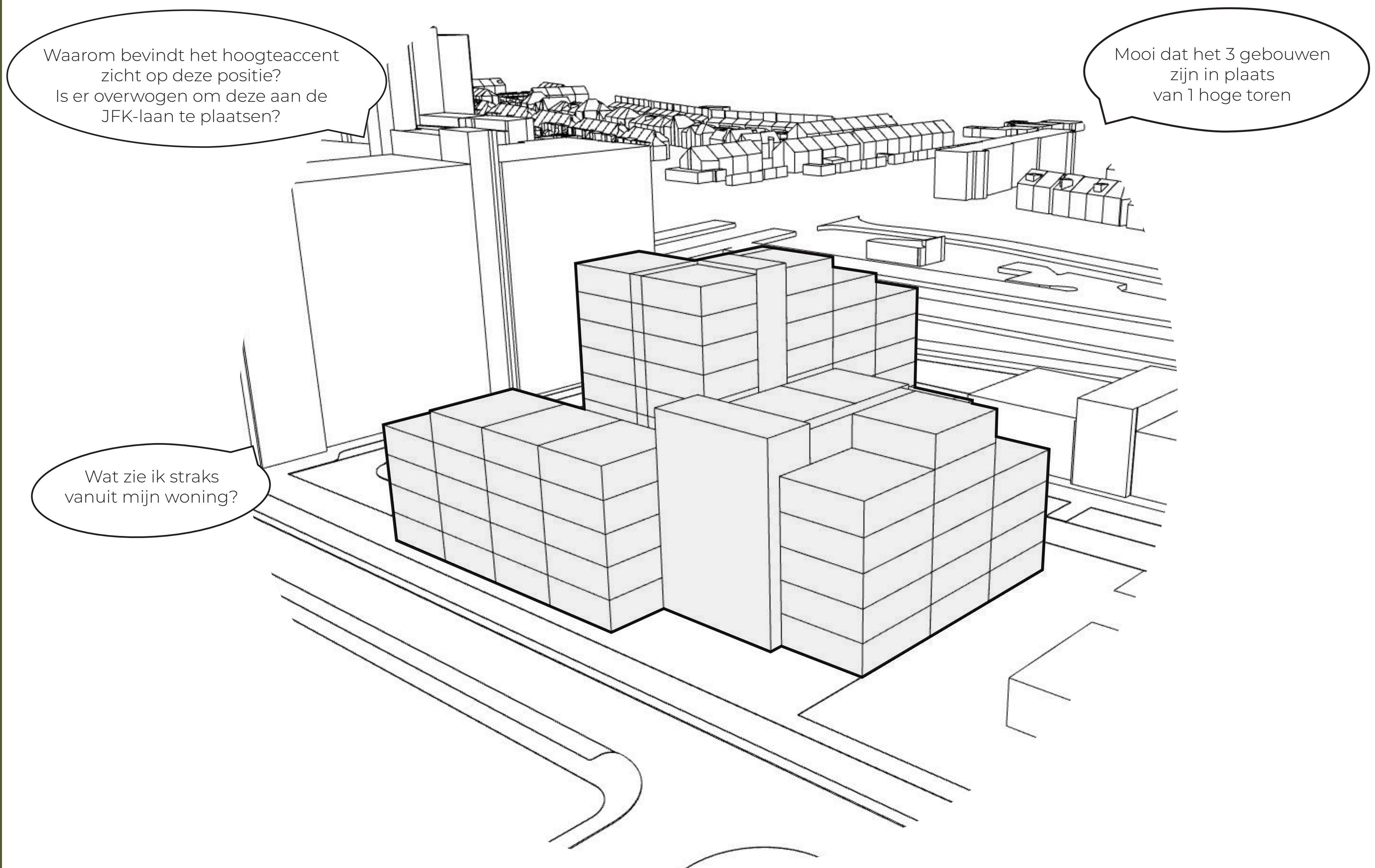


hoe hebben wij het plan verder gebracht

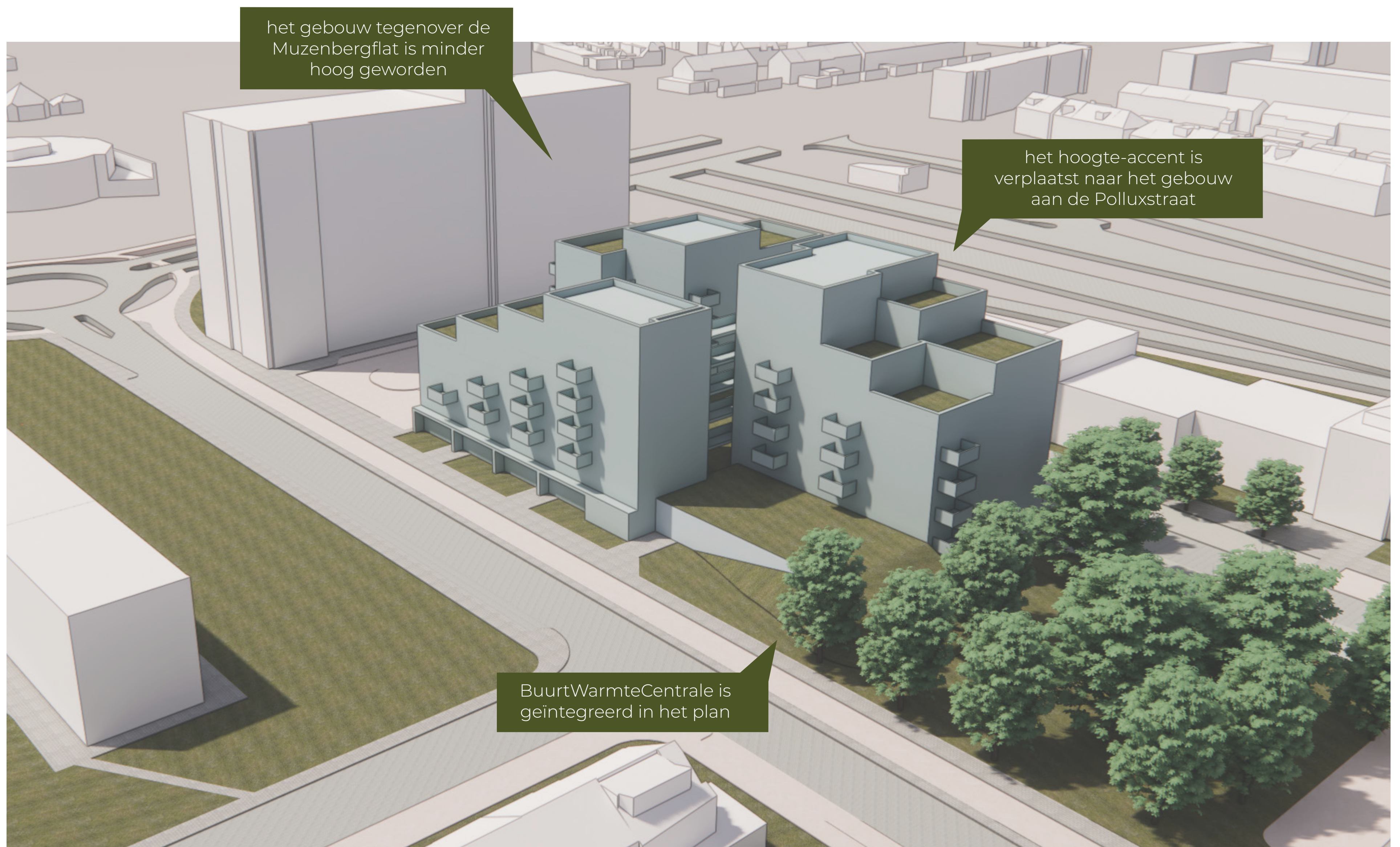


GEBOUWVOLUME

wat hebben wij laten zien bij de vorige participatie



hoe hebben wij het plan verder gebracht

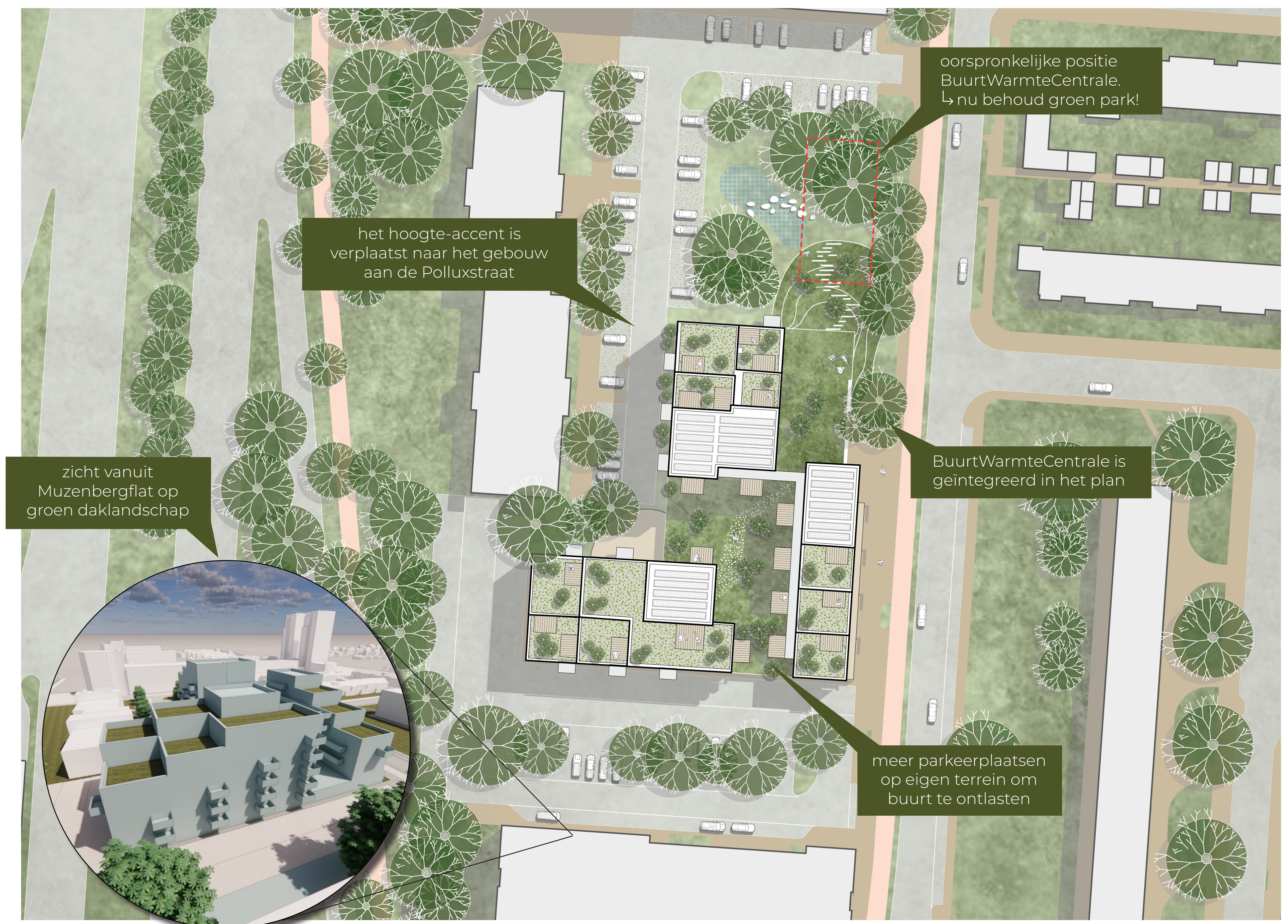


GEBOUWVOLUME

wat hebben wij laten zien bij de vorige participatie

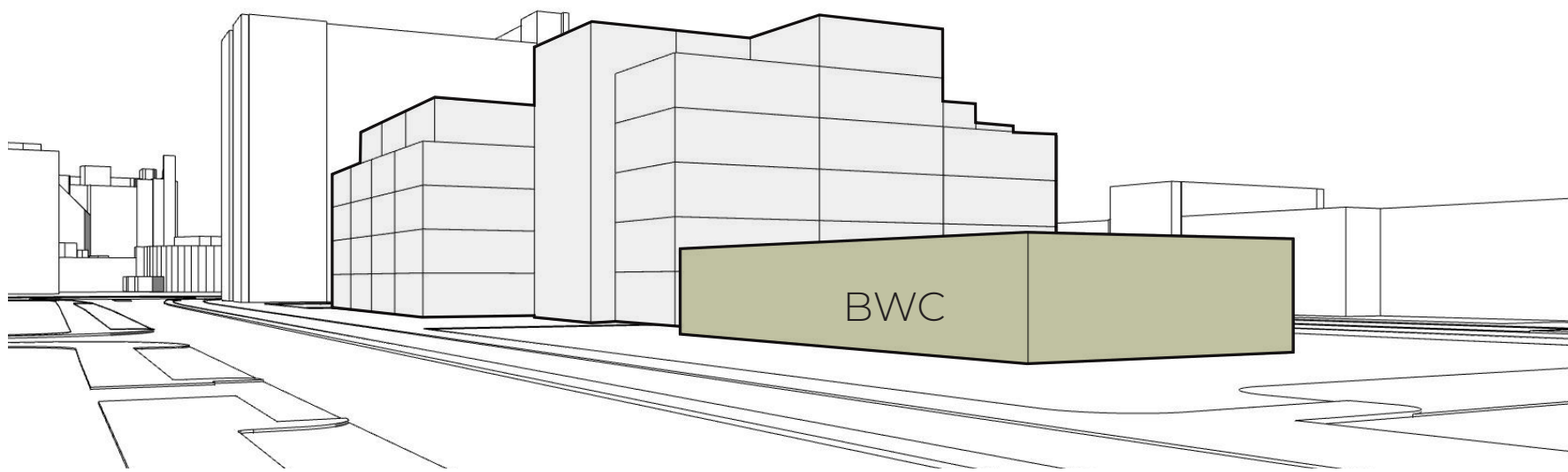


hoe hebben wij het plan verder gebracht

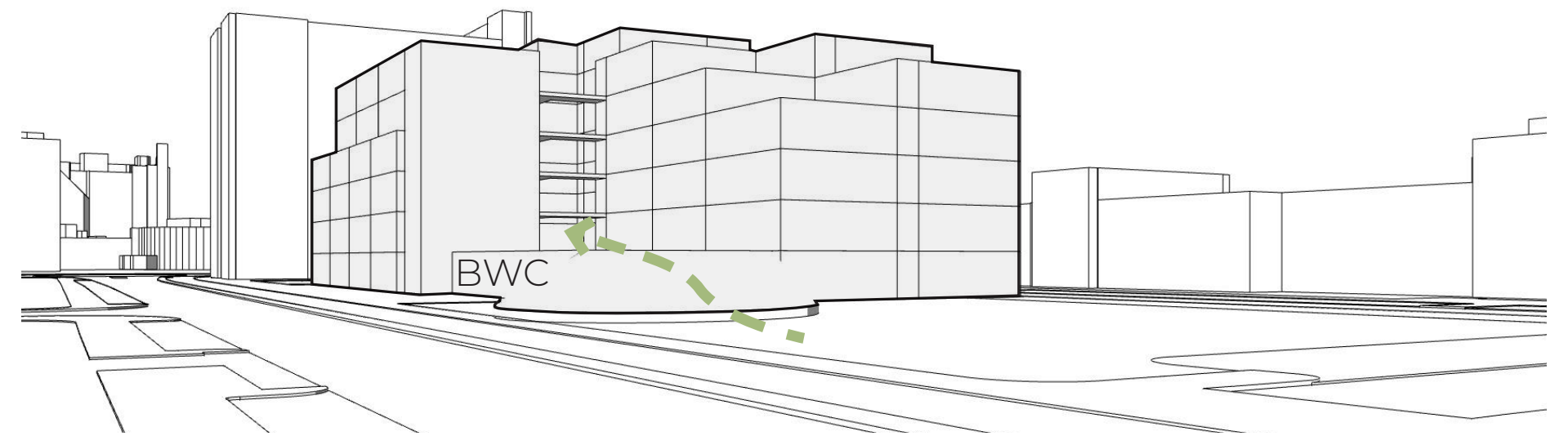


BUURT WARMTE CENTRALE (BWC)

wat hebben wij laten zien bij de vorige participatie



optie 1: BWC losstaand in parkje Polluxstraat



optie 2: BWC geïntegreerd, meer ruimte voor groen

Top als de BWC wordt geïntegreerd in het plan. Dit komt het parkje ten goede



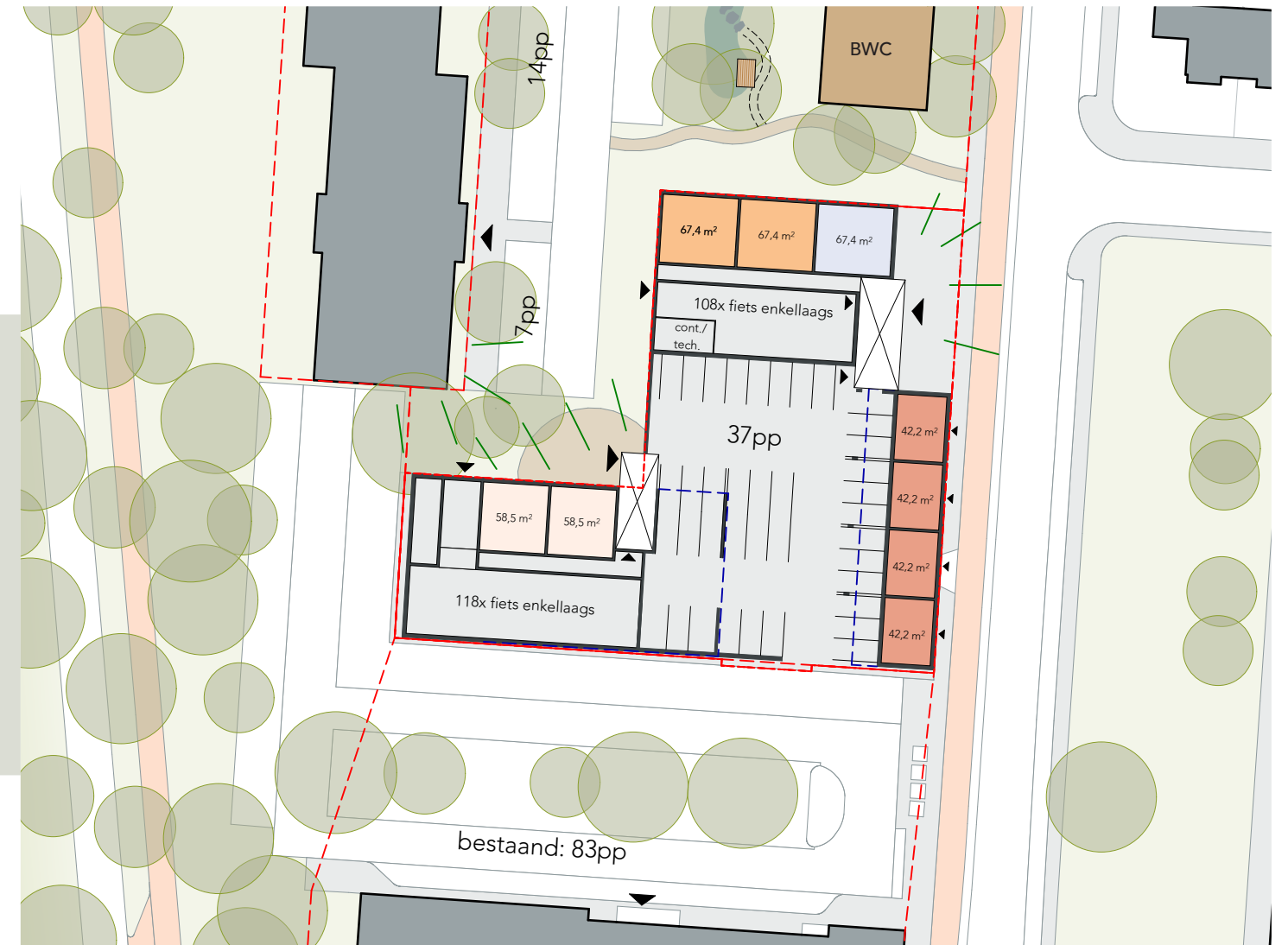
hoe hebben wij het plan verder gebracht



PARKEREN

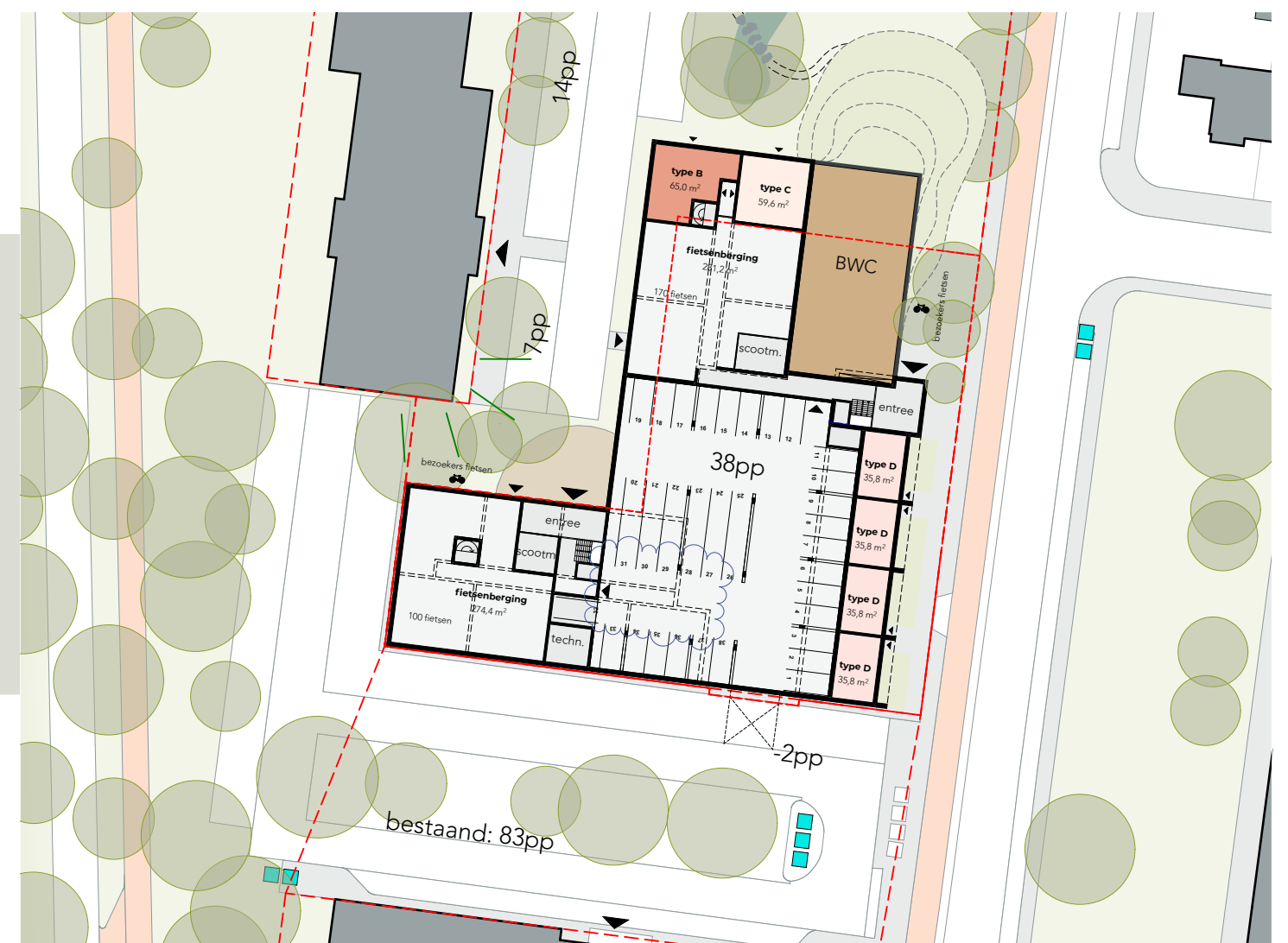
wat hebben wij laten zien bij de vorige participatie

**parkeren onder het dek (37p)
BuurtWarmteCentrale in het park**



hoe hebben wij het plan verder gebracht

**BuurtWarmteCentrale
geïntegreerd in gebouw,
38 plaatsen onder het dek
met behoud groen park**



norm

volgens de gemeentelijke
parkeernorm moeten we **54**
parkeerplaatsen realiseren

**hoe lossen we de
overige parkeer-
behoefte op?**



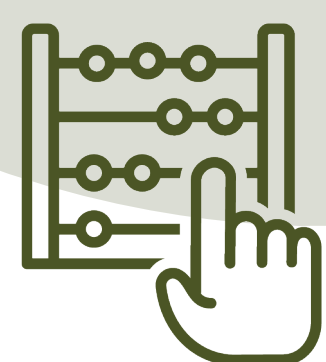
herinrichting

van de openbare ruimte
levert 6 plaatsen op



deelvervoer

voor de bewoners kan
de parkeerbehoefte
deels invullen



parkeerdrukmeting

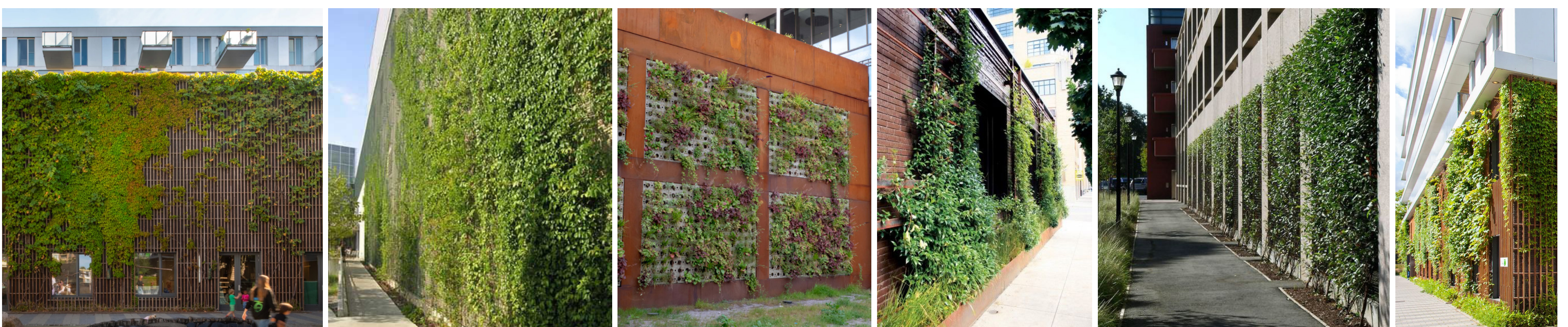
op verschillende momenten
kan eventuele restcapaciteit
in de omgeving aantonen



afkoop

van een eventuele restbehoefte
door een afkoopsom in te
leggen in het mobiliteitsfonds
van de gemeente

sfeerbeelden vergroening parkeergevel



SFEERBEELDEN

ensemble

trapsgewijze daken vormen
een actief daklandschap
voor dier en mens



ensemble van gebouwvolumes
met beschutte tussenruimte



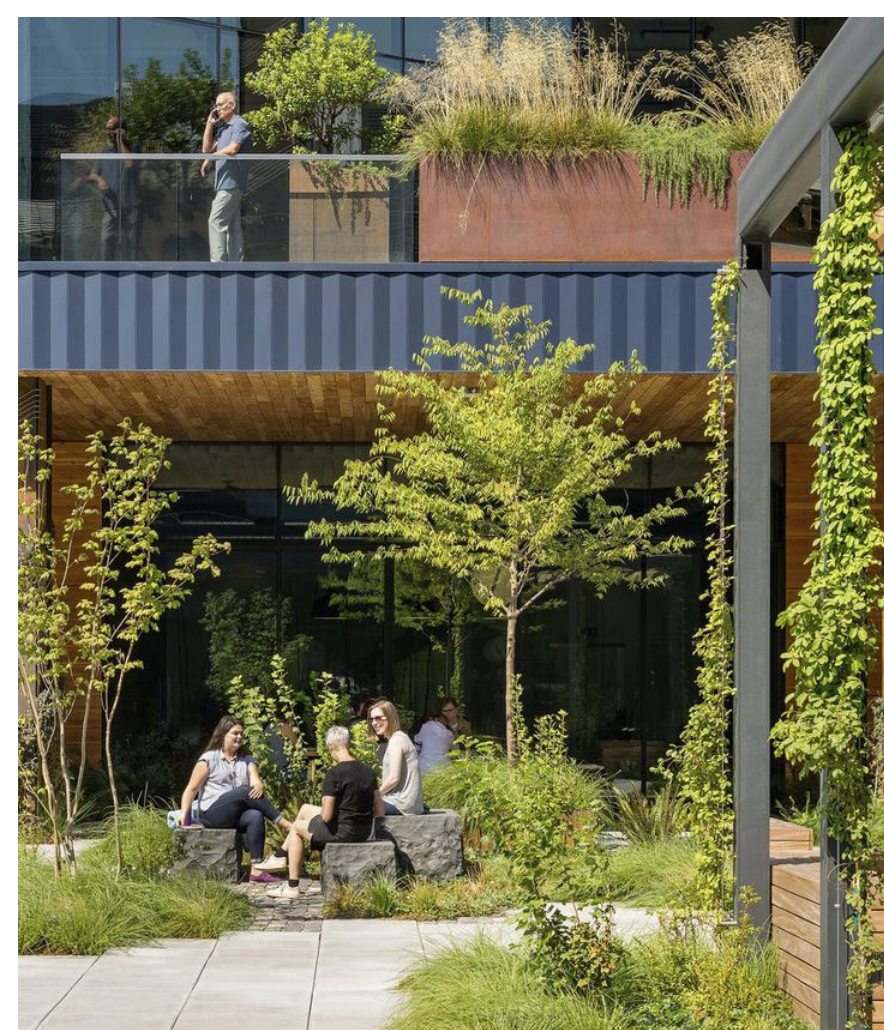
combinatie van materiaalgebruik en
set-backs verkleint de schaal



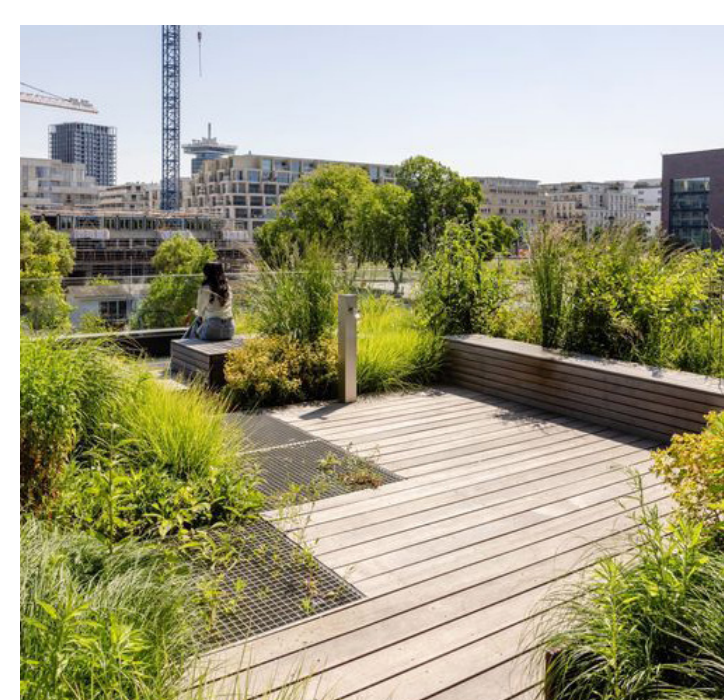
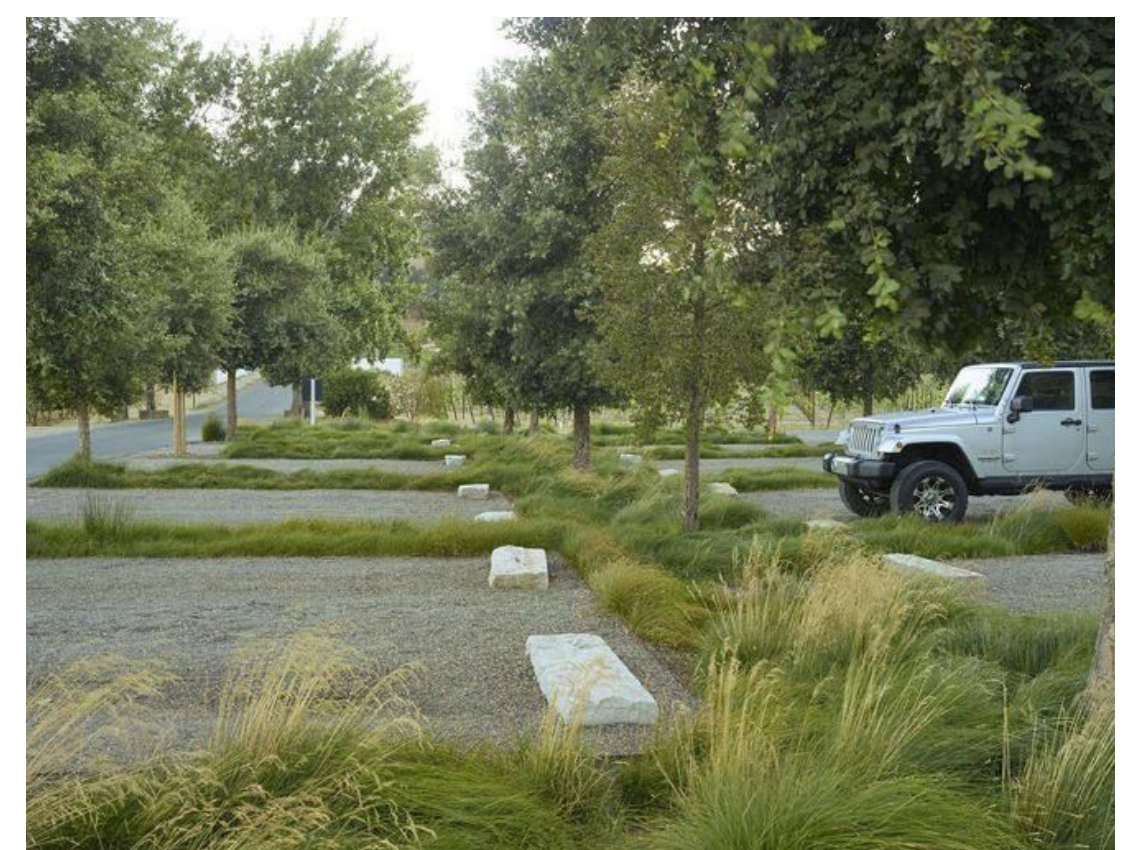
ontmoeting stimuleren op
verschillende schaalniveau's

(dak)landschap

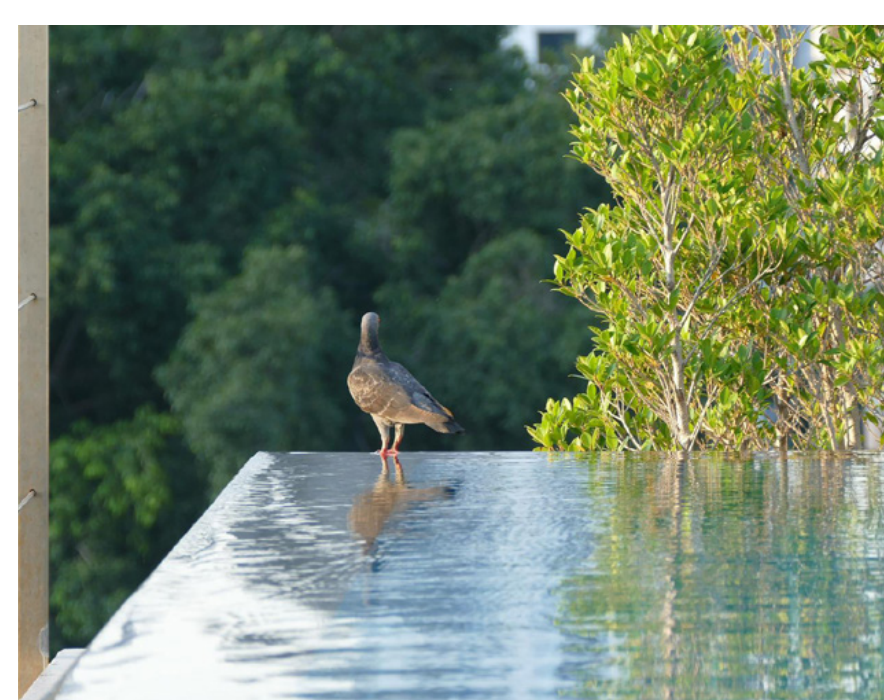
beschutte plekjes,
dwaalpaadjes en
groen tot aan de gevel



parkeren groen omzomen,
open bestrating voor groen
en wateropvang



prive daktuinen met
ruimte voor groen



ruimte voor water en fauna



groen dek toegankelijk
voor bewoners